

**ДОГОВОР СТО №777___Г****о Сервисно – Техническом Обслуживании, аварийно-диспетчерском обеспечении, ремонте газоиспользующего оборудования.**

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

ООО «Мосгоргаз Сервис», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Обручкова Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемая в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по сервисно – техническому обслуживанию (далее – СТО), ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению газоиспользующего оборудования, расположенного по адресу, указанных в пункте (далее по тексту – п.) 1 Приложения №1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2. Перечень обслуживаемого газоиспользующего оборудования указаны в п. 2 Приложения № 1 к настоящему Договору.
- 1.3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по СТО, ремонту указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 1.4. Периодичность выполнения СТО газоиспользующего оборудования указаны в п. 3 Приложения №1 к настоящему Договору и составляет не реже 1 (одного) раза в год.
- 1.5. В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО / ВКГО при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Постановление № 410).

2. Обязанности и права Сторон.**2.1. Заказчик обязан:**

- 2.1.1. Обеспечить использование газоиспользующего оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и завода – изготовителя эксплуатируемого оборудования.
- 2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, довести ее до сведения всех пользователей газа в домовладении/квартире и контролировать ее соблюдение.
- 2.1.3. Эксплуатировать газоиспользующего оборудования в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении (замене) газоиспользующего оборудования.
- 2.1.4. О неисправности оборудования, входящего в состав газоиспользующего оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании газа незамедлительно сообщать в аварийную службу Исполнителя по телефону **+7 (499) 409-09-32** и до прибытия представителей Исполнителя прекратить использование газоиспользующего оборудования и принимать необходимые меры безопасности.
- 2.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к газоиспользующему оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по СТО и ремонту.
- 2.1.6. Оплачивать работы (оказанные услуги) по СТО и ремонту газоиспользующего оборудования в полном объеме, установленные в разделе 5 настоящего Договора.
- 2.1.7. Выполнять рекомендации данные Исполнителем.
- 2.1.8. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им СТО или ремонта газоиспользующего оборудования.
- 2.1.9. Устранять причины, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре и информировать Исполнителя об их устранении.
- 2.1.10. Своевременно обеспечивать защиту газоиспользующего оборудования от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания.
- 2.1.11. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовок дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Постановлением №410, иными нормативно - правовыми и нормативно - техническими актами.
- 2.1.12. Незамедлительно сообщать Исполнителю о ремонте и перемотаже (в т. ч. замены) газоиспользующего оборудования, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.
- 2.1.13. При наличии на территории Заказчика домашних животных принимать необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности работников Исполнителя при проведении ими работ по СТО и ремонту газоиспользующего оборудования. Вред, причиненный жизни или здоровью работников Исполнителя, возмещается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
- 2.1.14. Не оставлять без присмотра работающее газоиспользующее бытовое оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).
- 2.1.15. В течение 10 (Десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях Ф.И.О. Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.
- 2.1.16. Своевременно проводить СТО газоиспользующего оборудования, указанных в перечне п. 2 Приложения №1 к настоящему Договору в период согласно п. 3 Приложения №1 к настоящему Договору.

2.2. Заказчик вправе:

- 2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по СТО, ремонту газоиспользующего оборудования в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства Российской Федерации.
- 2.2.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке предварительным электронным письменным уведомлением на Email Исполнителя, указанного в п. 11 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель обязан:

- 2.3.1. Осуществлять СТО и ремонт газоиспользующего оборудования в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.3.2. Выполнять работы по ремонту газоиспользующего оборудования на основании заявок Заказчика.
- 2.3.3. Предоставлять для проведения СТО и ремонта газоиспользующего оборудования квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.



2.3.4. Оказывать техническое сопровождение (консультации по телефону, электронной почте) Заказчика об особенностях эксплуатации имеющегося оборудования.

2.3.5. Обеспечить аварийные бригады необходимым оборудованием и инструментом для выполнения работ по СТО, ремонту газоиспользующего оборудования.

2.3.6. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа силами Исполнителя или посредством вызова аварийной бригады газораспределительной организации без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по СТО и ремонту газоиспользующего оборудования. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования и устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование газоиспользующего оборудования при наличии неустраняемой в процессе СТО утечки газа;

д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту газоиспользующего оборудования;

е) несанкционированное подключение газоиспользующего оборудования к газораспределительной сети.

2.3.7. При очередном СТО газоиспользующего оборудования проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено газоиспользующее оборудование при проведении работ (оказании услуг) по СТО и ремонту газоиспользующего оборудования.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативно-правовых и (или) техническо-нормативных актов в период проведения СТО, ремонта газоиспользующего оборудования выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство газоиспользующего оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения или многоквартирного дома;

б) совершение действий по монтажу, потреблению и их технологическому присоединению к газопроводу, сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

в) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.4.5. При наличии факторов, предусмотренных в п. 2.4.4. настоящего Договора, Исполнитель вправе направлять уведомление в Государственную жилищную инспекцию г. Москвы или Московской области, которое является основанием для вынесения Заказчику предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков, в которые эти нарушения должны быть устранены.

2.4.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с предварительным уведомлением на Email Заказчика, указанного в пункте 11 настоящего Договора в следующих случаях:

а) несоблюдение Заказчиком п. 2.1.16. настоящего договора и отказ в допуске Исполнителя для проведения работ по СТО газоиспользующего оборудования, в случае если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости СТО газоиспользующего оборудования;

б) срок действия настоящего Договора истек.

в) истечение у газоиспользующего оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав газоиспользующего оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования (поверки) указанного оборудования;

д) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Порядок проведения сервисного технического обслуживания и ремонта газоиспользующего оборудования.

3.1. Исполнитель не менее ____ (_____) раз(а) в год в период действия настоящего Договора осуществляет СТО газоиспользующего оборудования указанного в п. 2 Приложения №1 к настоящему договору, ежедневно с 9.00 до 20.00 часов. Месяц и год проведения планового СТО указывается в п. 3 Приложения №1 к настоящему договору. Конкретные дата и время проведения СТО назначаются Исполнителем в течение месяца указанного в п. 3 Приложения №1 к настоящему Договору, путем уведомления Заказчика по телефону (звонок, смс), Email указанного в пункте 11 настоящего Договора, не позднее чем за 1 (один) день до дня проведения работ.

3.2. Ремонт газоиспользующего оборудования осуществляется Исполнителем на основании заявки от Заказчика, путем уведомления Исполнителя по телефону (звонок) или Email указанного в пункте 11 настоящего Договора.

Исполнитель обязан обеспечить проезд представителя Исполнителя к выполнению ремонта газоиспользующего оборудования не позднее 48 (сорока восьми) часов с момента поступления заявки на ремонт от Заказчика. В период действия настоящего Договора ежегодное количество бесплатных аварийных выездов по ремонту газоиспользующего оборудования, указанных в перечне п. 2 Приложения №1 к настоящему Договору составляет ____ (_____) раз(а). При израсходовании бесплатных аварийных выездов, все последующие выезды по ремонту и сервисному техническому обслуживанию газоиспользующего оборудования указанных в перечне п. 2 Приложения №1 к настоящему Договору оплачиваются за отдельную плату, согласно действующих цен прайс-листа ООО "Мосгоргаз Сервис", указанного на веб ресурсе: <https://mosgorgaz.ru/prices/>.

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется круглосуточной аварийно-диспетчерской службой газораспределительной организации, согласно Постановлению № 410.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по СТО и ремонту газоиспользующего оборудования, а также их стоимость фиксируются в акте выполненных работ (оказанных услуг), подписанным Сторонами, и отражается в эксплуатационной документации (при ее наличии).



4.2. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ (оказанных услуг) подписать его, а в случае несогласия сделать в нем соответствующую отметку и направить Исполнителю посредством электронной почты или почты России мотивированный отказ.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.4. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней подписанного акта выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированного отказа, акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтвержденной и подлежащей оплате.

5. Стоимость работ (оказанных услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость проводимых работ (оказываемых услуг) по СТО газоиспользующего оборудования в первый год на момент заключения Договора составляет _____ руб. (_____), последующая ежегодная стоимость работ (оказываемых услуг) по СТО и ремонту газоиспользующего оборудования определяется в соответствии с утвержденным прайс-листом Исполнителя, действующим на дату выполнения работ (оказываемых услуг), размещенном на веб-ресурсе <https://mosgorgaz.ru/prices/>.

5.2. В стоимость предусмотренную настоящим Договором не входят и оплачиваются отдельно согласно утвержденному прайс-листу Исполнителя, действующему на дату выполнения работ (оказываемых услуг), размещенном на веб-ресурсе <https://mosgorgaz.ru/prices/>: - запасные части и расходные материалы; - работы связанные с заменой секций котла; -замена бойлера; -замена горелки; -сварные работы; -установка дополнительных насосных групп и оборудования; - работы, связанные со сливом и заполнением системы отопления и ГВС; -удаление воздуха из системы отопления; -химическая промывка котла, бойлера и системы отопления.

5.3. Оплата стоимости работ по СТО, ремонту газоиспользующего оборудования, а также стоимость использованных запасных частей и материалов осуществляется Заказчиком в момент подписания Сторонами акта выполненных работ (оказанных услуг).

5.4. Расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются Заказчиком, в случаях указанных в настоящем Договоре.

5.5. При невыполнении Заказчиком условий оплаты, указанных в п. 5.1., 5.3., 5.4., 5.6. настоящего Договора, Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, путем уведомления Заказчика по телефону (звонок, смс), Email указанных в п.11 настоящего Договора. При этом Заказчик не освобождается от обязанности оплатить задолженность, возникшую перед Исполнителем.

5.6. Работы, выполняемые Исполнителем и не вошедшие в перечень работ (Приложение №2) оплачиваются Заказчиком отдельно, согласно цен действующего прайс-листа Исполнителя, указанного на веб ресурсе: <https://mosgorgaz.ru/prices/>.

5.7. В случае расторжения данного Договора по инициативе одного из Сторон, средства внесенные по п. 5.1 возврату не подлежат.

6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывается работником Исполнителя, непосредственно проводившим работы, и Заказчиком (или его представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в п. 6.1. настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять, акт направляется на Email Заказчика, указанного в п. 11 настоящего Договора.

6.3. Работы по приостановлению и возобновлению подачи газа на внутридомовом и (или) внутриквартирном газовом оборудовании могут проводиться самостоятельно Исполнителем, либо аварийно-диспетчерской службой газораспределительной организации, с которой у Исполнителя заключено соглашение, а работы по приостановлению и возобновлению подачи газа, устранению утечек газа на распределительных газопроводах только газораспределительной организацией.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к газоиспользующему оборудованию для выполнения Исполнителем работ (оказании услуг) по СТО газоиспользующего оборудования, в том числе отказа от прохождения планового технического обслуживания в срок указанного в п. 3 Приложения №1 к настоящему договору или если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости СТО газоиспользующего оборудования, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.



10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и заключен на срок 36 (тридцать шесть) месяцев.

10.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным данным Договором, а также законодательством РФ.

10.3. В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «О персональных данных», Заказчик выражает свое полное согласие на обработку персональных данных: на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу данных третьим лицам (включая трансграничную), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, а также направления информационно рекламных электронных писем и смс сообщений на email и на номер мобильного телефона указанных в п. 11 настоящего Договора. Подтверждает, что все персональные данные предоставлены сознательно и добровольно, на законных основаниях. Все указанные данные достоверны и корректны. Согласие дается на 10 (десять) лет с возможностью одностороннего отзыва в любое время любым из следующих способов: отправка электронного письма с темой письма «Отказ» на email info@mosgorgaz.ru, обращением по телефону: +7 (499) 409-09-32.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Контактные данные Заказчика и Исполнителя

Заказчик:

Место регистрации:

Паспорт:

Тел:

Email:

Исполнитель:

ООО «Мосгоргаз Сервис»

Юридический адрес:

105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, дом 8, оф. 204

Фактический адрес:

105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, дом 8, 2 эт., оф. 204

ИНН 7719485854

КПП 771901001

Р/С 40702810301840000799

в ФИЛИАЛ БАНКА

АО «АЛЬФА – БАНК» г. Москва

К/С 30101810200000000593

БИК 044525593

Тел: +7 (499) 409-09-32

Email: info@mosgorgaz.ru

Приложение №1 к Договору СТО

1. Месторасположение обслуживаемого газоиспользующего оборудования:

2. Перечень газоиспользующего оборудования, обслуживаемого по Договору:

№ п/п	Технические характеристики газоиспользующего оборудования		Кол-во (измеряется в шт.)
	Наименование оборудования	Характеристики (применяемые к конкретному оборудованию: марка, модель, тип, мощность)	
1	Котел отопительный водогрейный газовый		
2	Проточный/емкостной газовый водонагреватель		
3	Сигнализатор загазованности		
4			
5			

3. Время проведения планового технического обслуживания газоиспользующего оборудования (месяц, год):

ТО ¹ - 1		ТО ¹ - 2		ТО ¹ - 3	
---------------------	--	---------------------	--	---------------------	--



Приложение №2 к Договору СТО

Перечень работ, выполняемых по сервисному техническому обслуживанию газоиспользующего оборудования по Договору:

№ п/п	Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы	Котлы, бытовое газоиспользующее оборудование
2	Чистка и продувка топочной камеры	
3	Чистка и продувка горелки	
4	Чистка электродов розжига и ионизации	
5	Измерение тока ионизации	
6	Измерение статического/динамического давления газа подающей магистрали до ГЭМК*	
7	Замер напряжения питания	
8	Проверка подключения фазировки питания	
9	Подкачка воздуха котлового расширительного бака	
10	Проверка циркуляционного насоса котла	
11	Чистка и продувка котлового вентилятора	
12	Чистка сетчатого грязевого фильтра в СО**	
13	Подкачка воздуха внешнего расширительного бака в СО** и ГВС***	
14	Проверка (приборный метод) работоспособности циркуляционных насосов в СО** и ГВС***	
15	Проверка магниевго анода в бойлере ГВС	
16	Чистка и продувка стабилизатора напряжения	Газопроводы
17	Проверка (приборный метод, обмыливание) герметичности соединений в газоподводящих трубах в пределах газовой котельной	
18	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа	Предохранительная арматура, системы контроля загазованности
19	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	Дымовые и вентиляционные каналы
20	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	Бытовое газоиспользующее оборудование

ГЭМК* - газовый электромагнитный клапан; СО** - система отопления; ГВС*** - горячее водоснабжение.

Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (памятка).

Инструкция обязательна для должностных лиц, ведомств и организаций, ответственных за безопасную эксплуатацию газового хозяйства жилых домов независимо от ведомственной принадлежности, и для населения, использующего газ при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, на территории РФ.

Ответственность за сохранность газового оборудования и исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов, а также уплотнение вводов инженерных коммуникаций в жилых домах возлагается на руководителей жилищно-эксплуатационных организаций, в жилищных кооперативах - на их председателей, в домах и квартирах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, - собственников (пользователей).

Ответственность за безопасную эксплуатацию работающих бытовых газовых приборов в домах и квартирах, за содержание их в соответствии с требованиями инструкции несут собственники (пользователи).

1. Жилищно-эксплуатационные организации (товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы; управляющие организации, либо при непосредственном управлении – собственники помещений в многоквартирном доме) должны:

1.1 Оказывать специализированным организациям всестороннюю помощь при проведении ими технического обслуживания газового оборудования и пропаганды безопасности пользования газом населением.

1.2 Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, поддерживать в рабочем состоянии их

электроосвещение и вентиляцию. Следить за местами пересечений внутренних газопроводов и строительных элементов зданий, герметизацией вводов в здания инженерных коммуникаций.

1.3 Обеспечить в любое время суток беспрепятственный доступ работников специализированных организаций в подвалы, технические подполья и помещения первых этажей для проверки их на загазованность.

1.4 Своевременно обеспечивать проверку состояния дымоходов, вентиляционных каналов и оголовков дымоходов, осуществлять контроль за качеством их проверки, предоставлять в установленные сроки предприятиям газового хозяйства акты на исправность дымоходов и вентиляционных каналов.

1.5 Немедленно сообщать специализированным организациям о необходимости отключения газовых приборов при выявлении неисправности дымоходов и самовольной их установки.

1.6 Заселять газифицированные квартиры (заселение первичное, при обмене) только после инструктажа жильцов специализированной организацией при наличии подтверждающего документа.

1.7 Вызывать представителя специализированной организации для отключения газовых приборов при выезде жильцов из квартиры.

2. Собственники (пользователи) квартир (домовладений), использующие газ в быту, обязаны:



- 2.1 Пройти инструктаж по безопасному использованию газа в эксплуатационной специализированной организации, иметь и соблюдать инструкции по эксплуатации приборов.
 - 2.2 Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печи проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать "карман" дымохода.
 - 2.3 По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними, а при размещении баллонов внутри кухонь дополнительно закрыть вентили у баллонов.
 - 2.4 При неисправности газового оборудования вызвать работников специализированной организации.
 - 2.5 При внезапном прекращении подачи газа закрыть немедленно краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации по телефону 104.
 - 2.6 При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу специализированной организации по телефону 04 (вне загазованного помещения). Не зажигать, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками.
 - 2.7 Перед входом в подвалы и погреба, до включения света или зажигания огня, убедиться в отсутствии запаха газа.
 - 2.8 При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице:
 - сообщить окружающим о мерах предосторожности;
 - сообщить в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации по телефону 104 из незагазованного места;
 - принять меры к удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения-выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры;
 - до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.
 - 2.9 Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников специализированной организации по предъявлению ими служебных удостоверений в любое время суток.
 - 2.10 Обеспечивать свободный доступ работников специализированной организации к месту установки баллонов сжиженного газа в день их доставки.
 - 2.11 Экономно расходовать газ, своевременно оплачивать его стоимость, а в домах на праве личной собственности - стоимость технического обслуживания и ремонта газового оборудования.
 - 2.12 Ставить в известность специализированную организацию при выезде из квартиры на срок более месяца.
 - 2.13 Владельцы домов на праве личной собственности должны своевременно заключать договоры о техническом обслуживании и аварийно-диспетчерском обеспечении газового оборудования и проверку дымоходов, вентиляционных каналов. В зимнее время должны: периодически проверять оголовки с целью недопущения их обмерзания и закупорки.
 - 3. Собственникам (пользователям) квартир (домовладений) запрещается:**
 - 3.1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры.
 - 3.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.
 - 3.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать "карманы" и люки, предназначенные для чистки дымоходов.
 - 3.4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре и газовых баллонах, особенно при обнаружении утечки газа.
 - 3.5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов. Пользоваться отопительными печами с духовыми шкафами и открытыми конфорками для приготовления пищи. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дым отводящих трубах от водонагревателей.
 - 3.6. Пользоваться газом после истечения срока действия акта о проверке и чистке дымовых и вентиляционных каналов
 - 3.7. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелей под дверьми ванных комнат.
 - 3.8. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра, кроме рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику.
 - 3.9. Допускать к пользованию газовыми приборами лиц, не прошедших инструктаж по безопасному пользованию газом в быту.
 - 3.10. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.
 - 3.11. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.
 - 3.12. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (используется мыльная эмульсия или специальные приборы).
 - 3.13. Хранить в помещениях и подвалах порожние и заполненные сжиженными газами баллоны. Производить самовольно без специального инструктажа замену порожних баллонов на заполненные газом и подключать их.
 - 3.14. Иметь в газифицированном помещении более одного баллона вместимостью 50 (55) л или двух баллонов 27 л (один из них запасной).
 - 3.15. Располагать баллоны против топочных дверок печей на расстоянии менее 2 м от них.
 - 3.16. Допускать порчу газового оборудования и хищение газа.
 - 3.17. Лица, нарушившие "Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд", несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд Исполнителем проведен, Заказчиком выслушан и прочитан.**

Заказчик:**Исполнитель:****Обручков И. В.**

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)